

İSAS
İNŞAAT



“Standartların üstünde bir yaşam.
A life beyond your expectations.”

“

Tarihi Yarımada'nın kalbinde sınırlı sayıda rezidans hayatı...

İSAŞ İnşaat olarak sektördeki uzun yıllara dayanan tecrübemizden hareket ederek insana ve çevreye duyduğumuz saygıyla sektörde öncü olan projelerimizle geleceği inşa etmeye devam ediyoruz.

İSAŞ 2005 yılından bugüne inşaat sektöründe orta ve büyük ölçekli birçok projenin geliştirilmesinde ve teknolojideki en son yenilikleri takip ederek ülkemizde inşaat sektörünün çağdaş düzeye ulaşmasına katkı sundu. Prestijli kentsel dönüşüm projelerini başarıyla hayata geçirerek sektörde öncü bir kimlik kazandı. İSAŞ "Beyoğlu Evleri" markası ile konut piyasasında markalaşarak, konutun ötesinde yatırım değeri yüksek nitelikli bir yaşam biçimi sunan projeleri ile örnek olmuştur.

İstanbul'un çeşitli bölgelerinde her biri farklı mimari anlayışa sahip onlarca kentsel dönüşüm projesini hayata geçirerek 5.000'e yakın müşterimizi estetik, sağlıklı ve güvenli yuvalarına kavuşturduk. Bugüne kadar 515 bin metrekare inşaata imza atan İSAŞ, geliştirdiği projeler ile istihdamı artırmayı ve pek çok yan sektörü harekete geçirmeyi sürdürmektedir. Tamamladığı işleri ile kalite ve güvenin adresi olan grup portföyüne Beyoğlu'nda gerçekleştirdiği yeni projeleri ekleyip her geçen gün büyüyerek yatırımlarına devam etmektedir.

Exclusive residence life in the heart of the Historic Peninsula...

As İSAŞ Construction, based on our many years of experience, we continue to build the future with our revolutionary projects with respect to the people and the environment.

Since 2005, İSAŞ has contributed to the modernization of the construction sector in our country by following the latest technological innovations and developments of many medium and large-scale projects. It has gained a revolutionary identity in the sector by successfully implementing prestigious urban transformation projects. İSAŞ has become a brand in the housing market with its "Beyoğlu Evleri" (Beyoğlu Houses) brand and set an example with its projects that offer a quality lifestyle with high investment value beyond just housing.

By implementing dozens of urban transformation projects in various regions of Istanbul, each with different architectural perspectives, we have welcomed nearly 5,000 customers to their aesthetically pleasing, healthy and safe homes. İSAŞ, which has built up to 515,000 square meters so far, continues to boost employment and mobilize many subsidiary sectors with its projects. It's adding new projects in Beyoğlu to its group portfolio, which has been the address of quality and trust with its completed works. Growing day by day, it continues its investments.

”



Pera Blue Plus 3



Pera Blue Plus 2



Pera Town 2



Pera Town 1



Pera Blue



Pera Town 3





İstanbul'un Kalbi Beyoğlu...

İstanbul'un tarihi ve kültürel zenginlikleriyle dolu semti Beyoğlu, hem yerli hem de yabancı ziyaretçileri büyüleyen bir cazibe merkezidir. Dar sokakları, tarihi yapıları, canlı atmosferi ve gürme lezzetleriyle, Beyoğlu sizleri bekliyor.

İstanbul'un ikonik yapılarından biri olan Galata Kulesi, muhteşem manzarasıyla şehre hakimdir. Beyoğlu'nun kalbi sayılan İstiklal Caddesi tarihi yapısı ve balıkçılarıyla ünlü Altın Boynuz'u ikiye ayıran Galata Köprüsü, eşsiz bir atmosferde geleneksel Türk mutfağının lezzetlerini sunan Asmalı Mescit ve Çiçek Pasajı, Beyoğlu'nun vazgeçilmezlerindedir.

Beyoğlu'nun tarihi ve kültürel mirasını zenginleştiren ve semtin çeşitliliğini yansıtan önemli simgeler arasında Galata Kulesi'nin yakınında yer alan Galata Mevlevihanesi, İstiklal Caddesi üzerinde bulunan St. Antoine Kilisesi, Galata'da bulunan Kamondo Merdivenleri bunlardan yalnızca birkaçıdır.

İsaş İnşaat sunduğu projelerle sizlere Beyoğlu'nda unutulmaz bir deneyim yaşatmaya hazırlanıyor.

”

Beyoğlu, the Heart of Istanbul...

Beyoğlu is a district full of historical and cultural richness of Istanbul and it is a center of attraction that fascinates both local and foreign visitors. Beyoğlu is waiting for you with its narrow streets, historical buildings, lively atmosphere, and gourmet flavors.

Galata Tower is one of the iconic structures of Istanbul and it dominates the city with its magnificent view. İstiklal Street is the heart of Beyoğlu. Galata Bridge (it's famous for its historical structure and fish markets) that splits the Golden Horn into two parts, the Asmalı Masjid that offers traditional Turkish cuisine with a unique atmosphere and Flower Passage are all staples of Beyoğlu.

Galata Mevlevi House, St. Antoine Church of İstiklal Street and Kamondo Stairs of Galata are just a few among the important symbols that enrich Beyoğlu's historical and cultural heritage and reflect the diversity of the place.

With the projects it's offering, İsaş Construction is ready to give you an unforgettable experience in Beyoğlu.

01



PERA | Town 1
HOTELS | HOUSES



Haliç'in merkezi konumundaki Pera Town 1'de 117 m²'den 230 m²'ye 2+1 ve 4+2 Dupleks daireler sizleri bekliyor.
In Pera Town 1, which is in the center of the Golden Horn, 2+1 and 4+2 Duplex apartments from 117 m² to 230 m² are waiting for you.

02



PERA BLUE | *Plus 2*
HOTELS | HOUSES



Pera Blue Plus 2'de sınırlı sayıdaki 102 m²'den 237 m²'ye 2+1, 2+1 Dupleks, 3+2 Dupleks ve 4+2 Dupleks daireler sizleri bekliyor.
In Pera Blue Plus 2, a limited quantity of 2+1, 2+1 Duplex, 3+2 Duplex and 4+2 Duplex apartments from 102 m² to 237 m² are waiting for you.

03





Pera Blue sizlere 85 m²'den 180 m²'ye 2+1, 3+2 dubleks daire alternatifleri sunuyor.
Pera Blue offers you 2+1, 3+2 duplex apartment alternatives from 85 m² to 180 m².



”

**Tarihin yazıldığı yerden,
geleceğin yaşandığı yere...**

İstanbul'un en değerli bölgesinde, sokağın ruhunu yansıtan ve geleneksel konut mimarisini modern bir şekilde yorumlayan, çok özel bir yaşam..

***From where history was written,
to where the future is lived...***

A very special life in the most precious part of Istanbul, reflecting the spirit of the street and rendering traditional residential architecture in a modern way.





KÜLTÜR SANAT / CULTURE & ART

Tersane İstanbul AVM 500 m.
Rahmi Koç Müzesi 500 m.
Haliç Kongre Merkezi 2 km.
Atatürk Kültür Merkezi AKM 3 km.
İstanbul Kültür Sanat Vakfı İKSVM 3 km.
Miniatürk Müzesi 3 km.
Galata Mevlevihanesi Müzesi 3 km.
İstanbul Modern Sanat Müzesi 5 km.
Balat Oyuncak Müzesi 5 km.
Yerebatan Sarayı Müzesi 6 km.



EĞİTİM / EDUCATION

Hasköy Ortaokulu 750 m.
Güner Akın Anadolu İ.L. 800 m.
Haliç Üniversitesi 2 km.
Medipol Üniversitesi 4 km.
Galatasaray Üniversitesi 7 km.



SAĞLIK / HEALTH

Piripaşa Aile Sağlık Merkezi 1 km.
Özel Halıcıoğlu Tıp Merkezi 1 km.
Esthetic Cerrahi Tıp Merkezi 1 km.
Balat Hastanesi 4 km.
Eyüp Sultan Devlet Hastanesi 5 km.





ULAŞIM / TRANSPORT

- Hasköy Deniz Otobüsü İskelesi 500 m.
- Haliç Köprüsü 1 km.
- E5 Karayolu 1 km.
- Halıcıoğlu Metrobüs Durağı 1 km.
- Haliç Metro Durağı 2 km.
- Atatürk Köprüsü 3.5 km.
- Karaköy İskelesi 3 km.
- Galata Köprüsü 4 km.
- TEM Otoyolu 8 km.
- 15 Temmuz Şehitler Köprüsü 9 km.
- Avrasya Tüneli 10 km.



ALIŞVERİŞ / SHOPPING

- Tersane İstanbul AVM 500 m.
- İstiklal Caddesi 3 km.
- Taksim Meydan 4 km.
- Mısır Çarşısı 5 km.
- Kapalıçarşı 5 km.
- Galataport 5 km.
- İstinyepark AVM 15 km.



GURME, EĞLENCE / GOURMET, ENTERTAINMENT

- Aynalıkavak Kasrı 350 m
- Tersane İstanbul AVM 500 m.
- Beyoğlu Asmalı Mescit 2.5 km.
- Çiçek Pasajı 3 km.
- Galataport 5 km.
- Joy Park Eğlence Merkezi 5 km.
- Maçka Küçükçiftlik Park 7 km.
- Cemil Topuzlu Açık Hava Sahnesi 7 km.
- Zorlu Performans Sanatları Merkezi 9 km.



04



PERA BLUE | *Plus 3*
HOTELS | HOUSES



Bir tarafta Haliç diğerk tarafta Beyoğlu'na komşu Pera Blue Plus 3'te sınırlı saydaki 88 m²'den 93 m²'ye 2+1 Dupleks daireler sizleri bekliyor.
2+1 Duplex apartments from 88 m² to 93 m² are waiting for you in Pera Blue Plus 3, which is adjacent to the Golden Horn on one side and Beyoğlu on the other.

05



PERA | *Town 2*
HOTELS | HOUSES



Haliç'in gözbebeği Pera Town 2'de 47 m²'den 86 m²'ye 1+1 ve 2+1 Dupleks daireler sizleri bekliyor.
1+1 and 2+1 Duplex apartments from 47 m² to 86 m² are waiting for you in Pera Town 2, the center of the Golden Horn.

06



PERA | *Town 3*
HOTELS | HOUSES



Haliç'in incisi Pera Town 3'te 126 m²'den 225 m²'ye 2+1, 3+1 ve 4+1 Dupleks daireler sizleri bekliyor.
2+1, 3+1 and 4+1 Duplex apartments from 126 m² to 225 m² are waiting for you in Pera Town 3, the jewel of the Golden Horn.





”

Tarihi dokuyu yaşıyoruz...

Projelerimizde, Beyoğlu sokaklarının mimarisi ve muhteşem görünümüyle nostalji yaşatan, farklı medeniyetlerden günümüze ulaşmış tarihi dokuyu devam ettirerek çağdaş inşaat teknikleri ve akıllı ev teknolojileri ile birleştiriyoruz.

We keep the historical structure alive...

In our projects, we combine contemporary construction techniques and smart home technologies by preserving the historical structure that has survived from different civilizations, which creates nostalgia with the architecture and magnificent view of Beyoğlu's streets.

”

Hayatın tüm renkleri Beyoğlu'nda...

Tarihi, eğlencesi, alışverişi, gurme lezzetleri ve kültür sanat faaliyetleri ile Beyoğlu, hayatın tüm renklerini ayağınıza kadar getiriyor.



Kültür&Sanat / Art&Culture

Eğlence / Entertainment

Tarih / History

”

All the colours of life are in Beyoğlu...

Beyoğlu brings all the colours of life to your door with its history, entertainment, shopping experience, gourmet flavors and culture-art activities.



”

Kendinizi Özel Hissedeceksiniz...

Akıllı ev teknolojileri ile donatılmış projelerimizde kendi alanlarında lider markaları, yerden ısıtma sistemi, kapalı otoparkı, 7/24 güvenliği ve daha pek çok özellikleri ile kendinizi özel hissedeceksiniz.

You'll feel special...

In our projects equipped with smart home technologies, you will feel special with leading brands in their fields, underfloor heating system, indoor parking, 24/7 security and many more features.





”

**Hayal ettiğin
hayatı yaşa...**

*Live the life
you dream of...*











ISAS
İNŞAAT

☎ 0 212 361 12 81 🌐 www.isasinsaat.com

- Katalog tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.
Konut büyüklükleri ve mahal listesinde bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esastır.
- Görsellerde gösterilen hareketli mobilyalar, yerinde özel üretim olan TV üniteleri, ıslak hacimler haricinde genel mahallerdeki duvar kaplama malzemeleri (duvar kağıdı, ahşap-taş-seramik kaplamalar), dekoratif amaçlı duvar ve tavan sarkıt aydınlatma elemanları, teşhir amaçlıdır.
ISAŞ İNŞAAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ değişiklik yapma hakkına sahiptir.

- This catalogue is for promotional and informational purposes. The Contractor has the right to make any changes.
If there is a contradiction in the housing sizes and location lists, the application project and the information in the contract are fundamental.
- Movable furniture shown in the visuals, TV units with special production on site, wall covering materials (wallpapers, wood-stone-ceramic coatings) in general areas except for in wet places, wall and ceiling pendant lighting elements for decorative use are for display purposes.
ISAŞ CONSTRUCTION INDUSTRY JOINT STOCK COMPANY has the right to make changes.